

# اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران

به منظور تهیه فهرست کوتاه پیمانکاران اجرای دستمزدی اسکلت  
بنی و سفت کاری پروژه های مسکن طرح اقدام ملی

مناقصه گزار : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم

تابستان ۱۳۹۹

## استعلام ارزیابی کیفی

### به منظور تهیه فهرست کوتاه پیمانکاران اجرای دستمزدی پروژه های مسکن طرح اقدام ملی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم در نظر دارد بر اساس آئین نامه اجرائی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تهیه فهرست کوتاه پیمانکاران به منظور اجرای پروژه های مسکن طرح اقدام ملی واقع در استان قم مطابق گزارش شناخت پیوست (پیوست شماره ۱) اقدام نماید. لذا خواهشمند است در صورت داشتن صلاحیت و توانایی های لازم نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی، مطالعه دقیق، تکمیل و تهیه مستندات مورد نیاز آن و ارسال به شرح مندرج در اسناد استعلام اقدام نمایید.

### ۱- صلاحیت مورد نیاز شامل پایه و رشته

پیمانکار	صلاحیت پیمانکاری	پایه	رشته
شخص حقیقی	۱- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری (معتبر) صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی ۲- گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱ الی ۳	ساختمن و ابینیه
شخص حقوقی	۱- صلاحیت مضاعف اجرا مندرج در پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمن (معتبر) صادره از وزارت راه و شهرسازی ۲- گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱ الی ۵	ساختمن و ابینیه
انبوه سازان	۱- صلاحیت مضاعف اجرا مندرج در پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمن (معتبر) صادره از وزارت راه و شهرسازی ۲- گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۳ تا ۱ و ارشد	ساختمن و ابینیه

### ۲- نحوه و مهلت دریافت و تحويل اسناد

اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ لغایت ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس <https://iets.mporg.ir> و سایت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم به آدرس [www.bmqom.ir](http://www.bmqom.ir) قابل دریافت است.

کلیه صفحات تکمیل شده این ارزیابی کیفی و ضمائم آن به همراه اسناد و مدارک درخواستی مورد نیاز پس از مهر و امضای مجاز مناقصه گر باید در مهلت قانونی و فقط در قالب یک فایل با فرمت PDF به آدرس [ghom@bonyadmaskan.ir](mailto:ghom@bonyadmaskan.ir) ارسال گردد.

تذکر مهم: مستندات ارسالی در قالب بیش از یک فایل PDF و یا در هر قالب دیگر مانند Word, Powerpoint و ..... مورد پذیرش قرار نگرفته و در فرایند ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت و در این خصوص هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

### ۳- آخرین مهلت تسلیم اسناد ارزیابی

آخرین مهلت برای ارسال اسناد ارزیابی و مستندات درخواستی از طریق ایمیل تا ساعت ۲۴:۰۰ روز شنبه ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ خواهد بود.

### ۴- نکات قابل توجه

- ۱- اطلاعاتی که توسط مناقصه گر ارائه می شود مبنای ارزیابی و انتخاب پیمانکاران برتر قرار خواهد گرفت، لذا خواهشمند است اطلاعات مربوطه را با دقت درج نموده و همراه با مستندات خواسته شد در موعد تعیین شده از طریق پست الکترونیک به مناقصه گزار تحويل نمایید. مسئولیت صحت و تکمیل اطلاعات مستقیماً متوجه مناقصه گر بوده و جبران هرگونه زیان احتمالی متوجه ارائه دهنده اطلاعات خواهد بود. در ضمن اطلاعات ناخوانا مورد ارزیابی قرار نگرفته و اطلاعات خلاف واقع به مراجع ذیصلاح گزارش خواهد شد.
- ۲- تمامی اسناد استعلام و مدارک ارسالی باید به مهر و امضای مناقصه گر برسد. نقص هریک از مدارک و اطلاعات خواسته شده باعث محرومیت مناقصه گر از فرایند ارزیابی کیفی و حضور در مراحل بعدی می شود.
- ۳- در مراحل بعد فقط از تعداد متناسبی از مناقصه گران که بالاترین امتیازات را برابر اسناد ارزیابی کسب نموده باشند دعوت به عمل خواهد آمد. بنابراین حضور آن مناقصه گر در فرآخوان فعلی تعهدی را برای بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان دستگاه ارزیاب و مناقصه گزار ایجاد نمی کند.
- ۴- مناقصه گزار اسناد ارزیابی کیفی را از مناقصه گرانی که دارای صلاحیت معتبر در رشته و رتبه مورد نظر باشند، دریافت نموده و پس از انجام کلیه ارزیابی های لازم و محاسبه امتیازات، مناقصه گرانی که اسناد ارزیابی توان اجرای کار خود را در مهلت مقرر تحويل داده اند و دارای حد نصاب تعیین شده میباشند در فهرست کوتاه درج می نماید.
- ۵- حق تحقیق و بازدید از امکانات، دفتر مرکزی، پروژه ها و ... جهت تأیید ارزیابی کیفی برای مناقصه گزار محفوظ است و مناقصه گر میبایست کلیه هماهنگی های لازم در این خصوص را معمول دارد.
- ۶- ارائه سوابق و مدارک ارزیابی، هیچگونه حقیقی را برای مناقصه گر جهت قرار گرفتن در فهرست کوتاه، دریافت دعوتنامه و شرکت در مناقصات آتی ایجاد نخواهد کرد.

## پیوست شماره ۱: گزارش شناخت پروژه

پروژه هایی که پس از ارزیابی کیفی، میان پیمانکاران منتخب به مناقصه گذاشته خواهد شد به اختصار و به شرح زیر معرفی می گردد.

- ۱- عنوان طرح: مسکن طرح اقدام ملی
- ۲- عنوان پروژه ها: احداث مجموعه های مسکونی در قالب اجرای دستمزدی اسکلت بتی و سفتکاری چندین پروژه بر اساس اهداف طرح مسکن اقدام ملی
- ۳- مشخصات پروژه ها: مجتمع های مسکونی با زیربناهای مختلف و به طور میانگین ۲۰۰۰۰ مترمربع با سازه های بتی و ارتفاع حداقل ۷ طبقه.
- ۴- کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم
- ۵- دستگاه مناقصه گزار: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم
- ۶- دستگاه نظارت: اشخاص حقیقی یا حقوقی که مطابق ضوابط انتخاب و به پیمانکار منتخب معرفی خواهند شد.
- ۷- مبلغ برآورد اجرای کار: با عنایت به تنوع پروژه ها، برآورد هزینه اجرای کار مطابق با متراث، احجام و زیربنای مندرج در نقشه ها و بر اساس قیمت های روز دستمزد اجرا محاسبه می گردد.
- ۸- محل تأمین اعتبار: اعتبارات پروژه ها غیرعمرانی (داخلی) و از محل آورده متقاضیان، تسهیلات بانکی و اعتبارات داخلی (به تشخیص کارفرما) می باشد.
- ۹- مدت اجرای کار: مدت انجام پروژه ها بر اساس حجم پروژه تعیین خواهد گردید.
- ۱۰- محل اجرای کار: استان قم شامل شهر قم و شهرهای کهک، دستجرد، سلفچگان و قنوات
- ۱۱- تدارکات پروژه: تدارک نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای پروژه اعم از نیروی متخصص و غیرمتخصص و همچنین کلیه ادواء و تجهیزات مورد نیاز و مصرفی در پروژه و بالاخره تامین ماشین آلات مورد نیاز کارهای اجرائی کلاً توسط و به هزینه طرف قرارداد انجام خواهد شد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهد و یا مسئولیتی نخواهد داشت و تنها تهیه مصالح به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۲- قوانین و ضوابط حاکم بر قرارداد: کلیه ضوابط و دستورالعمل های سازمان برنامه و بودجه و مصوبات هیئت محترم وزیران و نیز موافقنامه و شرایط عمومی پیمان تیپ سازمان برنامه و بودجه و نیز سایر قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران حاکم بر قرارداد فیمابین خواهد بود و رعایت نشریات و ضوابط فنی، آیین نامه معاملاتی بنیاد مسکن و استانداردهای معتبر و مرتبط توسط پیمانکار در طول اجرای پروژه الزامی خواهد بود.
- ۱۳- تسهیلات کارفرمائي: کارفرما هیچگونه تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار نمی گذارد و تنها در صورت نیاز نسبت به معرفی پیمانکار به ارگانهای ذیربط اقدام خواهد نمود.

## پیوست شماره ۲: معیارها و روش ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران

مناقصه گزار براساس دستورالعمل ها و ضوابط موجود و با توجه به مدارک و اطلاعات ارسالی مناقصه گر نسبت به ارزیابی کیفی اقدام خواهد نمود.

معیارهای ارزیابی کیفی و ضریب وزنی هریک از آنها در جدول زیر درج شده است. بر اساس این معیارها و جداول سنجش امتیازات که توسط مناقصه گر تکمیل میگردد، امتیاز هر مناقصه گر محاسبه میشود.

### حداقل امتیاز مورد نیاز ۶۵ می باشد.

جدول زیر توسط مناقصه گزار و با توجه به مدارک ارسالی مناقصه گر تکمیل می گردد.

ردیف	معیارهای ارزیابی	ضریب وزنی (a)	امتیاز خام (b)	امتیاز (a.b)
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه مرتبط و حصول دانش در زمینه مورد نظر	۴۰		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰		
۳	توان مالی	۱۰		
۴	توان تجهیزاتی	۵		
۵	کفايت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۵		
۶	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۵		
۷	بومی بودن و سوابق اجرایی در استان قم	۱۵		
جمع				۱۰۰

**جدول شماره -۱: شرح امتیاز دهی تجربه و سابقه اجرایی کار در ه سال اخیر در زمینه  
اجرای مجموعه ساختمنهای مسکونی شامل عملیات اجرای اسکلت بتی و سفت کاری**

**جدول ارزیابی ۳ پروژه با مجموع حداقل زیربنای ۰۰۰۰۰ مترمربع**

تکمیل توسط هیئت ارزیابی				
تکمیل توسط متقارضی				
ردیف	عنوان پروژه	زیربنای پروژه (مترمربع)	ضریب تشابه	امتیاز جزء (به نسبت زیربنای امتیاز کل کسب شده)
۱				
۲				
۳				
۴				
جمع				

**پیوست جدول شماره -۱:**

- ارائه کلیه مستندات این معیار به شرح ذیل الزامی است.  
۱- جهت بررسی توان اجرائی و سوابق کاری، مناقصه گر باید کارهای انجام شده یا در حال انجام در ۵ سال اخیر خود را که با نوع کار این پروژه مشابه است، مطابق جداول پیوست ارائه نماید.

تذکر ۱: ارائه تصویر قراردادهای منعقده ، صور تجلیسه تحویل زمین و صور تجلیسه تحویل موقت در مورد قراردادهای که به اتمام رسیده ، الزامی می باشد.

تذکر ۲: در خصوص ارسال سوابق اجرایی قبلی فقط سوابق قراردادهای منعقده با دستگاههای مشمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات شامل وزارت‌رانه ها، سازمانها و مؤسسات و شرکتهای دولتی، مؤسسات عمومی، بنیادها و نهادهای عمومی غیر دولتی، مؤسسات و نهادهای انتقلاب اسلامی و ... قابل ارزیابی می باشد. لذا از ارسال سوابق قراردادهای شخصی و بخش خصوصی خودداری نمایید و اینگونه سوابق مورد ارزیابی قرار نخواهند گرفت.

**نذکر ۳:** در خصوص سوابق مناقصه گر در اجرای پروژه های مسکن مهر و پروژه های به کارفرمایی تعاونی های مسکن، پذیرش سوابق منوط به بررسی، کنترل و ارزیابی قراردادی و کارفرمایی پروژه های مذکور توسط دستگاه مناقصه گذار خواهد بود.

**نذکر ۴:** پروژه های در قالب قرارداد مدیریت پیمان مورد پذیرش نمی باشد.

۲- در صورتی که تعداد سوابق کمتر باشد امتیازات به نسبت کاهش می یابد.

۳- ضریب تشابه در پروژه های مشابه مانند اداری، آموزشی، فرهنگی و ... از ۵/۰ تا ۹/۰ و پروژه های غیر مشابه کمتر از ۵/۰ می باشد.

۴- حداکثر امتیاز ۱۰۰ متعلق به ۴ پروژه با مجموع زیربنای ۰۰۰۰۲ متر مربع و بالاتر است و ارائه سپاهه با مجموع زیربنای کمتر موجب کاهش امتیاز به نسبت متراز می گردد.

### پیوست جدول شماره-۱: مشخصات کامل کارهای انجام شده و یا در حال انجام ه سال اخیر پیمانکار

ردیف	نام پروژه	محل اجرا	کاربری	تعداد طبقات	مدت زیربنا (مترمربع)	تاریخ شروع	کارفرما	مدت اولیه (ماه)	مدت نهایی (ماه)	تاریخ تحويل موقت با تمدید	مبلغ اولیه (میلیون ریال)	مبلغ صورت وضعیت قطعی یا آخرين صورت وضعیت تأیید شده (میلیون ریال)
۱												
۲												
۳												
۴												

## جدول شماره- ۳: شرح امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	معیارهای ارزیابی	امتیاز کل کسب شده	امتیاز ۴ پرژوهه
۱	توانایی تأمین مصالح، ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و وسائل کار، کیفیت نگهداری از آنها و رعایت مشخصات فنی	۱۰	توانایی تأمین، تجهیز و پشتیبانی نیروی انسانی بویژه نیروی انسانی متخصص و حرفه ای
۲	ارائه رضایت نامه کارفرما	۱۰	توانایی تأمین، تجهیز و پشتیبانی نیروی انسانی بویژه نیروی انسانی متخصص و حرفه ای
۳	کارفرما	۱۵	پایندی به رعایت بر نامه زمانبندی و دیگر تعهدات قراردادی (ارائه حداقل یک نمونه گزارش ماهانه کامل)
۴	از چهار پرژوهه شامل :	۱۵	کیفیت فنی کارهای انجام یافته و رعایت استانداردها
۵		۱۵	هماهنگی و همکاری با کارفرما و دستگاه نظارت در طول پرژوهه بویژه در دوره تضییع و بهره برداری
۶	ارائه تشویق نامه از دو پرژوهه	۱۵	ارائه تشویق نامه از دو پرژوهه
۷	ارائه تقدیر نامه جهت یک پرژوهه	۱۰	ارائه تقدیر نامه جهت یک پرژوهه
۸	حسن سابقه همکاری با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	۱۰	حسن سابقه همکاری با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
	جمع	۱۰۰	جمع

- در این بخش پیمانکار بايست تصویر تأییدیه های اخذ شده از مراجع ذیصلاح، رضایت نامه ها، تشویق نامه ها و غیره را که بیانگر حسن سابقه وی در کارهای قبلی (مشابه موضوع ارزیابی کیفی) می باشد ارسال نماید . در این ارزیابی تقدیر نامه را ریاست جمهوری ، تشویق نامه را بالاترین مقام دستگاه اجرائی و رضایت نامه را کارفرما ارائه می نماید. در کارهای غیر مشابه تخصیص امتیاز به تشخیص اعضاء رسیدگی کننده به ارزیابی دستگاه مناقصه گذار می باشد.
- رضایت نامه کارفرما باید به شرح جدول پیوست تهیه گردد. درصورت عدم تکمیل جدول پیوست و صرفاً ارائه نامه کارفرما مبنی بر رضایت، تخصیص امتیاز به تشخیص دستگاه مناقصه گزار می باشد و درصورت عدم ارائه هرگونه رضایت نامه کارفرما، امتیازی به معیار حسن سابقه تعلق نمی گیرد.
- ستون امتیاز کسب شده توسط اعضاء رسیدگی کننده به ارزیابی دستگاه مناقصه گذار تکمیل می شود.

**پیوست جدول شماره-۱۰: شرح احتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی**

**جدول ارزیابی کارفرمایان از حسن سابقه مناقصه گر در کارهای قبلی**

معیار ارزیابی				
میزان رضایت بر حسب عملکرد				
عالی	خوب	متوجه	متوفی	ضعیف
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	توانایی تأمین مصالح، ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و وسایل کار، کیفیت نگهداری از آنها و رعایت مشخصات فنی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	توانایی تأمین، تجهیز و پشتیبانی نیروی انسانی بویژه نیروی انسانی متخصص و حرفه ای
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	باورندهی به رعایت بروزه زمانبندی و دیگر تعهدات قراردادی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کیفیت فنی کارهای انجام یافته و رعایت استانداردها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	هماهنگی و همکاری با کارفرما و دستگاه نظارت در طول پروژه بویژه در دوره تضمین و بهره برداری

- جدول فوق باید برای پروژه هایی متناسب و مشابه با موضوع ارزیابی کیفی توسط کارفرما تکمیل و تأیید گردد و در صورت تکمیل توسط مشاور یا دستگاه نظارت به تأیید کارفرما برسد.
- در محاسبه حسن سابقه، عملکرد ضعیف (۰٪)، عملکرد متوسط (۳۰٪)، عملکرد خوب (۵۶٪) و عملکرد عالی (۱۰۰٪) ارزیابی می گردد.

## جدول شماره-۳: شرح امتیاز دهنده قدرت مالی و پشتیبانی (حداکثر ه سال گذشته)

ردیف	شرح توان مالی	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	نتیجه
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱	بنجاه برابر مالیات متوسط سالانه						
۲	هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا على الحساب						
۳	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت						
۴	پنج برابر دارائی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائی ها یا دفاتر قانونی						
بالاترین عدد کسب شده از ردیف های ۱ الی ۴							
امتیاز کل کسب شده							

- اطلاعات مالی باید مستند به ترازنامه ها و اظهارنامه های مالیاتی، مفاصصا حساب های بیمه تأمین اجتماعی، صورت وضعیت ها و سایر مدارک معتبر قانونی باشد و اظهارات غیر مستند قابل ارزیابی نخواهد بود. پذیرش اسناد مالی سال ۱۳۹۹ منوط به بررسی و تأیید هیئت رسیدگی کننده به ارزیابی می باشد.
- جدول فوق با توجه به مستندات ارائه شده باید توسط مناقصه گران تکمیل شود.
- ستون نتیجه و امتیاز کل کسب شده توسط هیئت رسیدگی کننده به ارزیابی تکمیل می شود.
- منظور از توان مالی بالاترین عدد کسب شده از ردیف های (۱) تا (۴) جدول فوق می باشد و ارزیابی توان مالی مناقصه گران بر این اساس انجام می شود.
- حداقل امتیاز (۱۰۰) به توان مالی بیش از ۱۰۰۰ میلیون ریال تعلق می گیرد و در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ مذکور کمتر باشد، امتیاز مالی به نسبت کاهش می یابد.
- کلیه مبالغ به میلیون ریال در جدول درج شود.

## جدول شماره-۴: شرح امتیاز دهنده تجهیزات و ماشین آلات

ردیف	نوع ماشین آلات لازم	حدائق تعداد	وضعیت ماشین آلات (تمکیل توسط متقاضی)	امتیاز جزء کسب شده
۱	آسانسور کارگاهی	۱	مورد نیاز	امتیاز جزء استیجاری
۲	پمپ بتن	۱	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۳	سیلوی سیمان	۱	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۴	دیزل زنر انور	۱	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۵	دوربین نقشه برداری و ترازیاب	۱	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۶	میکسرس بتن	۲	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۷	بچینگ پلات	۱	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۸	جرثقیل ۲۰ تن	۱	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۹	تاور کریعن	۲	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۱۰	سست کامل به وزن ۵۰ تن	۱	انواع داربست و قالب فلزی (مطابق نیاز و زمان اجرای پروژه)	امتیاز جزء کسب شده
۱۱	قیچی و خم کن آزماتور	۳	دستگاه	امتیاز جزء استیجاری
۱۲	وانت	۲	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۱۳	خودرو سبک	۲	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
۱۴	کانکس	۳	دستگاه	امتیاز کل کسب شده
جمع				۱۰۰

- ارائه کلیه مستندات اسناد مالکیت مربوط به ماشین آلات و تجهیزات خود را در جدولی جداگانه نیز ارائه نماید.
- سوتون امتیاز کل کسب شده توسط اعضاء رسیدگی کننده به ارزیابی تکمیل می شود.
- در صورت اجراه ای بودن حسابیه خواهد شد و ارائه مستندات شامل موافقتنامه اجراه ماشین آلات الزامی است.

## جدول شماره - ۵ : شرح امتیاز دهنده فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

ردیف	شرح	امتیاز جزء	تعداد	نفر	امتیاز جزء	کسب شده	امتیاز کل
۱	فوق لیسانس مهندسی مرتبط با موضوع ارزیابی با حداقل ۱۵ سال سابقه (مدیر پژوهه)	۱			۱۵		
۲	لیسانس مهندسی مرتبط با موضوع ارزیابی با حداقل ۱۰ سال سابقه (سپریست و معاون کارگاه)	۲			۲۰		
۳	مهندسین اجرایی و دفتر فنی با حداقل ۵ سال سابقه کار مفید	۲			۱۵		
۴	مسئول کنترل پژوهه با حداقل ۵ سال سابقه کار مفید	۱			۸		
۵	مسئول HSE با حداقل ۵ سال سابقه کار مفید	۱			۷		
۶	مسئول اجرایی با مدرک فوق دیپلم و حداقل ۱۵ سال سابقه کار مفید	۲			۱۵		
۷	مسئول فنی با مدرک فوق دیپلم و حداقل ۱۰ سال سابقه کار مفید	۲			۱۰		
۸	مترود با تجربه کاری حداقل ۱۰ سال	۱			۵		
۹	نقشه بردار با تجربه کاری حداقل ۱۰ سال	۱			۵		
جمع			۱۰۰		۱۳۲		

- ارائه کلیه مستندات این معیار به شرح ذیل الزامی است.
- ارائه نمودار سازمانی مناقصه گر و سازمان اجرائی ایشان در اجرای پژوهه ها الزامی است.
- ستون امتیاز کل کسب شده توسط اعضاء رسیدگی کننده به ارزیابی تکمیل می شود.
- در صورت کمتر بودن نفرات امتیاز به نسبت کاهش می یابد.

**پیوست جدول شماره ۵: شرح امتیاز دهنده کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه**

- ارائه کلیه مستندات این معیار به شرح ذیل الزامی است.
  - فهرست کادر فنی بر اساس مدارک تحصیلی، نوع تخصص، مسئولیت و جایگاه آنها به تفکیک جهت دفتر مرکزی و کارگاه ارائه گردد.
  - مدارک شناسایی و مدارک تحصیلی کادر فنی و عوامل کلیدی و مستندات بیمه ای سوابق کاری باید ارائه گردد.
  - جدول فوق باید توسط هیئت ارزیابی دستگاه مناقصه گزار تکمیل می گردد.

## جدول شماره-۶: شرح امتیاز دهنده توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز کل کسب شده
۱	انجام چهار پروژه بدون تاخیر غیر مجاز	۱۰۰	
۲	انجام سه پروژه بدون تاخیر غیر مجاز	۷۵	
۳	انجام دو پروژه بدون تاخیر غیر مجاز	۵۰	
۴	انجام یک پروژه بدون تاخیر غیر مجاز	۲۵	
جمع			

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است.
- جدول فوق باید برای پروژه هایی متناسب با موضوع ارزیابی کیفی تکمیل و ارائه گردد.
- ارزیابی توان برنامه ریزی و کنترل پروژه براساس اجرای پروژه در مدت اولیه پیمان و یا تاخیرات مجاز مربوطه انجام خواهد شد . لذا ارائه مستندات مربوط به صور تجلیسه تحويل موقت و گزارش های تاخیرات مجاز پروژه الزامی می باشد.
- ستون امتیاز کسب شده توسط اعضاء رسیدگی کننده به ارزیابی تکمیل می شود.
- حداقل امتیاز اخذ شده از جدول فوق ۱۰۰ امتیاز می باشد.

## جدول شماره-۷: شرح امتیازدهی بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه اجرا در استان قم در پروژه های ساختمانی ۵ سال اخیر

امتیاز	ملک ارزیابی	ردیف
حداکثر ۱۰۰ امتیاز	ثبت شرکت در استان قم	۱
حداکثر ۱۰۰ امتیاز	داشتن دفتر نمایندگی رسمی در شهر قم و انجام حدائق ۴ پروژه در استان قم	۲
حداکثر ۸۰ امتیاز	داشتن تجربه انجام پروژه های مشابه با موضوع استعلام ارزیابی کیفی در استان قم	۳
	امتیاز کل به تشخیص هیئت ارزیابی	

- ارائه کلیه مستندات این معیار جهت ردیف های جدول فوق الزامی است.
- در صورتی که تعداد سوابق کمتر باشد امتیازات به نسبت کاهش می یابد.
- حداکثر امتیاز ۱۰۰ می باشد که به صلاحیت هیئت ارزیابی تخصیص داده می شود.

## فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران حقوقی

تلفن :				نام شرکت :
فاکس:				نشانی :
سرمایه ثبت شده:	محل ثبت:		تاریخ ثبت:	شماره ثبت:
پایه تحصیلات :	نام و نام خانوادگی :			رئيس هیئت مدیره
در رشته های :	تجربه و سابقه پیمانکاری :			
پایه تحصیلات :	نام و نام خانوادگی :			مدیر عامل
در رشته های :	تجربه و سابقه پیمانکاری :			
اعضای هیئت مدیره :				
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	اعضای دارنده امضای مجاز :
سمت :	سمت :	سمت :	سمت :	
<input checked="" type="checkbox"/> مسئولیت محدود	<input type="checkbox"/> سهامی خاص	<input type="checkbox"/> سهامی عام	<input type="checkbox"/> خصوصی	نوع شرکت :
<input type="checkbox"/> دولتی	<input type="checkbox"/> نیمه دولتی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نوع مالکیت :
رتبه				رشته
درصد سهام	نام و نام خانوادگی			سهامداران و درصد سهم آنها
درصد سهام	نام و نام خانوادگی			
درصد سهام	نام و نام خانوادگی			
درصد سهام	نام و نام خانوادگی			
درصد سهام	نام و نام خانوادگی			
توضیحات :				

مهر و امضای مجاز تعهد آور مناقصه گر

## پیوست فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران حقوقی

ارائه کلیه مستندات این فرم به شرح زیر الزامی است.

۱- آگهی روزنامه رسمی تاسیس شرکت

۲- اساسنامه شرکت

۳- آگهی روزنامه رسمی آخرين تغییرات شرکت بویژه درخصوص دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور شرکت.

۴- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و آخرين رتبه اخذ شده از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا پروانه صلاحیت اجرای معتبر و آخرين پایه اخذ شده از وزارت راه و شهرسازی

۵- پروانه صلاحیت اجرای صلاحیت مضاعف جهت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

۶- تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی رئیس هیئت مدیره

۷- تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل

۸- تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره

۹- کد اقتصادی و شناسه ملی شرکت

۱۰- گواهی امضای دارندگان امضای تعهد آور

۱۱- گواهینامه صلاحیت اینمی پیمانکاران صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مهر و امضای مجاز تعهد آور مناقصه گر

## فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران حقيقی

تاریخ تولد:	نام پدر :	نام و نام خانوادگی :	
تلفن ثابت :	کد ملی :	محل صدور:	شماره شناسنامه:
تلفن همراه :			
فاکس:	نشانی :		
سال ورود :	رشته تحصیلی :	مقطع تحصیل :	مدارک تحصیلی
سال فارغ التحصیلی :	محل تحصیل :		
سال ورود :	رشته تحصیلی :	مقطع تحصیل :	
سال فارغ التحصیلی :	محل تحصیل :		
سال ورود :	رشته تحصیلی :	مقطع تحصیل :	
سال فارغ التحصیلی :	محل تحصیل :		
سال ورود :	رشته تحصیلی :	مقطع تحصیل :	
سال فارغ التحصیلی :	محل تحصیل :		
رتبه :	رشته :		رشته و گروه های رتبه بندی شده در سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا وزارت راهن و شهرسازی
رتبه :	رشته :		
رتبه :	رشته :		
رتبه :	رشته :		
رتبه :	رشته :		
توضیحات :			

مهر و امضای مجاز تعهد آور مناقصه گر

## **پیوست فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران حقیقی**

ارائه کلیه مستندات این فرم به شرح زیر الزامی است.

- ۱- تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی
- ۲- مدرک دانشگاهی
- ۳- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا پروانه صلاحیت اجرا صادره از وزارت راه و شهرسازی
- ۴- کد اقتصادی سازمان امور مالیاتی کشور
- ۵- گواهی امضاء
- ۶- گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



## **فرم تأیید صحت اطلاعات و مشخصات مناقصه گر**

بدینوسیله صحت اطلاعات مورد ارائه توسط این مناقصه گر را اعلام و تعهد مینماید که هر گاه آن نهاد درخواست نماید کلیه اسناد و مدارکی که برای اثبات مطالب مذکور مورد لزوم باشد در حدائق زمان ممکن ارائه نماید.

ضمناً تأیید مینماید که تکمیل و امضای این استعلام ارزیابی کیفی هیچگونه حقی برای این مناقصه گر در مورد درج در فهرست کوتاه، دعوت به مناقصه، انعقاد قرارداد و ارجاع کار از طرف مناقصه گزار (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) ایجاد نخواهد نمود.

### **امضای مجاز تعهدآور و مهر مناقصه گر**

## فرم خود اظهاری ظرفیت آماده به کار و کارهای در دست اجرای مناقصه گر

به: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم

از: شرکت .....

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به فراخوان و استعلام ارزیابی کیفی پیمانکاران اجرای دستمزدی اسکلت بتی و سفت کاری پروژه های مسکن طرح مسکن اقدام ملی بدینوسیله اینجانب ..... فرزند دارای کد ملی ..... نماینده قانونی و دارنده امضای مجاز تعهدآور شرکت ..... متقاضی ارزیابی کیفی طرح فوق الذکر با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران و آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران و دیگر ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تأیید می نمایم که این مناقصه گر دارای صلاحیتهای زیر بوده و ظرفیت کافی برای انجام خدمات موضوع ارزیابی کیفی جاری را دارا می باشد و چنانچه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، مراجع ذیصلاح صدور صلاحیت می توانند نسبت به محرومیت و یا اخذ صلاحیت این مناقصه گر اقدام نمایند و این مناقصه گر با امضاء این تعهدنامه حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

پیمانکار	صلاحیت پیمانکاری	پایه	رشته
شخص حقيقی	۱- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری (معتبر) صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی	ساختمان و ابنيه	
شخص حقوقی	۲- گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی		
انبوه سازان	۱- صلاحیت مضاعف اجرا مندرج در پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (معتبر) صادره از وزارت راه و شهرسازی	ساختمان و ابنيه	
	۲- گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی		

ضمناً کارهای در دست اجرای این مناقصه گر و یا کارهایی که اخیراً برنده شده ام به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	مبلغ آخرین صورت وضعیت تأیید شده	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

## فرم اعلام عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

به : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم

از : .....

سلام علیکم

با احترام، اینجانب ..... فرزند ..... دارای کد ملی ..... نماینده قانونی و دارنده امضای مجاز تعهدآور شرکت ..... بدینوسیله تأیید می‌نمایم که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات برسد کارفرما/مناقصه‌گزار، مختار است مطابق مفاد شرایط عمومی قراردادهای همسان پیمانکاری یا شرایط عمومی پیمان، و سایر قوانین مرتبط عمل نموده و خسارات خود را از اموال، دارائیها و مطالبات این شخص/شرکت جبران نماید.

همچنین تعهد می‌نمایم که تا پایان کار هیچ یک از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک در کار خود سهیم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننمایم در غیر اینصورت، کارفرما/مناقصه‌گزار می‌تواند قرارداد را لغو و خسارات خود را از اموال، دارائیها و مطالبات این شرکت جبران نماید.

این شخص/شرکت متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای قرارداد هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکا که بیش از ۵ درصد سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵ درصد سود شرکت را دریافت می‌دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده واحده قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارت‌خانه یا مدیرکلی موسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً به اطلاع کارفرما برساند و در چنین مورد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید و چنانچه این شرکت، کارفرما را از چنین موضوع مطلع نسازد کارفرما حق خواهد داشت ضمانتنامه این شرکت را ضبط نموده و به تشخیص خود هرگونه خسارات وارد ناشی از لغو قرارداد و یا تأخیر حاصله در اجرای کار را از اموال، دارائیها و مطالبات این شرکت جبران نماید.

**امضاء مجاز تعهدآور و مهر مناقصه گر**